



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОНТРАКТНОЕ АГЕНТСТВО
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Выучейского, д. 18,
г. Архангельск, 163069,
Тел. (8182) 63-57-01, тел./факс (8182) 63-57-02
E-mail: dkr@dvinaland.ru

Главным распорядителям,
распорядителям бюджетных средств
Архангельской области,
Главам муниципальных образований
Архангельской области

27.04.2020 № 314-05-344

На № _____ от _____

Контрактное агентство Архангельской области (далее – агентство) информирует, что **1 мая 2020 года** вступает в силу приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 марта 2020 года № 175/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы, такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пункта 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – приказ № 175/пр.).

Приказом № 175/пр утверждены:

а) порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту

объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) согласно приложению № 1 к приказу № 175/пр;

б) методика составления сметы контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, включенных в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, сметы такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), согласно приложению N 2 к приказу № 175/пр;

в) порядок изменения цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, включенных в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), согласно приложению № 3 к приказу № 175/пр (далее – Порядок изменения цены).

Установленный приказом № 175/пр подлежит применению при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности в отношении контракта, предметом которого одновременно являются работы по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также поставка оборудования, т.е., в

так называемых, контрактах «под ключ».

В соответствии с приказом № 175/пр объект, в отношении которого будут выполняться работы, должен быть включен в перечни объектов капитального строительства, утвержденные соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или местными администрациями.

Согласно пункту 2 Порядка изменения цены контракта такое изменение цены контракта осуществляется заказчиком в случаях, если при исполнении контракта:

а) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации превышает цену контракта;

б) цена контракта превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации.

При этом изменение цены контракта осуществляется после выполнения обязательств по контракту, связанных с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, а также получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объекта капитального строительства.

Изменение цены контракта оформляется дополнительным соглашением к контракту. Следует отметить, что форма такого дополнительного соглашения приказом № 175/пр не утверждена.

С учетом положений подпункта «а» пункта 1 части 62 статьи 112 Федерального закона № 44-ФЗ по соглашению сторон подлежат изменению существенные условия контракта в случае, если при исполнении контракта сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, превышает цену такого контракта. Данное изменение существенных условий осуществляется на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной

администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение существенных условий не приведет к увеличению цены контракта более чем на 30%.

В соответствии с пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона № 44-ФЗ в случае, если при исполнении указанного контракта цена такого контракта превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, цена такого контракта должна быть уменьшена с учетом указанной сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Приказ № 175/пр размещен в Региональной информационной системе управления закупками Архангельской области в разделах «Новости» и «Федеральный 44 закон» (подраздел «Принятые НПА»), данное письмо размещено в подразделе «Прочие документы» указанного раздела.

Просим довести данную информацию до подведомственных учреждений.

Руководитель

С. Удовинский
Филипп

К.Д. Северьянов